

1. OTOCZENIE

DOJŚCIA / DOJAZDY:

- ciągi piesze i pieszo-jezdne: nawierzchnia z kostki betonowej / płyt wielkoformatowych,

MAŁA ARCHITEKTURA:

- ławki
- stojaki rowerowe
- lampy oświetleniowe
- miejsca rekreacji

ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM:

- trawnik, nasadzenia drzew i krzewów

OCHRONA:

- monitoring terenu i wejść do budynku
- instalacja videodomofonowa
- kontrola dostępu do budynku

INSTALACJE WOD-KAN:

- instalacja nawadniania zieleni
- kanalizacja deszczowa

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- oświetlenie terenu
- ochrona odgromowa

2. KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU

FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

- żelbetowe

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- ściany zewnętrzne warstwowe: murowane lub żelbetowe wraz z ociepleniem

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- ściany pomiędzy mieszkaniami: murowane lub żelbetowe
- ściany klatek schodowych: murowane lub żelbetowe

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE:

- murowane

STROPY:

- monolityczne żelbetowe

DACH:

- stropodach pełny, ocieplony, systemowa izolacja
- odwodnienie: wpusty dachowe i rury spustowe wewnętrzne systemowe

BALKONY / LOGGIE:

- płyta żelbetowa
- wykończenie: deska kompozytowa lub płyty gresowe na podkładach systemowych
- balustrady:
 - stalowe ocynkowane i malowane proszkowo / szkło bezpieczne bezbarwne

OKNA:

- okna aluminiowe / PCV, rozwierno – uchylne lub przesuwne
- balustrady w oknach: stalowe ocynkowane i malowane proszkowo / szkło bezpieczne bezbarwne

DRZWI:

- wejściowe do budynku: aluminiowe, przeszklone

3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE - HALL WINDOWY, KLATKA SCHODOWA

POSADZKA / COKÓŁ:

- kamień naturalny, spiek kwarcowy lub gres wielkoformatowy wg. projektu aranżacji wnętrz

ŚCIANY:

- tynk gipsowy / tynk ciepłochronny szplachlowany / płyt gipsowo kartonowa
- malowanie, dekoracyjne okładziny ścian wg. projektu aranżacji wnętrz

SUFIT:

- sufit podwieszony z płyt GK na konstrukcji stalowej / tynk gipsowy malowany

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- instalacja oświetleniowa uruchamiana automatycznie
- oświetlenie dekoracyjne
- czujki ruchu
- czujki dymu

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE:

- instalacja videodomofonowa
- kontrola dostępu
- monitoring

WYPOSAŻENIE:

- videodomofon – panel wywołania
- skrzynki na listy
- wewnętrzne i zewnętrzne wycieraczki systemowe

DRZWI:

- aluminiowe / stalowe – z samozamykaczem

BALUSTRADY:

- stalowe, malowane proszkowo, wraz z pochwytem

WINDY:

- dźwig osobowy o napędzie elektrycznym

4. MIESZKANIA

POSADZKI:

- wylewka betonowa zatarta na gładko, zbrojona, z dylatacjami
- balkony, loggie: kompozytowa deska tarasowa / płyty gresowe lub betonowe na podkładkach systemowych

ŚCIANY:

- ściany murowane i żelbetowe – tynk gipsowy
- ściany działowe w pokojach i kuchniach – szpachlowane
- ściany działowe w łazienkach – bez szpachli wewnątrz pomieszczenia

SUFITY:

- tynk gipsowy
- lokalnie zabudowy sufitu podwieszanego g/k

DRZWI WEJŚCIOWE:

- antywłamaniowe, z wizjerem

OKNA:

- okna aluminiowe / PCV, rozwierno – uchylne lub przesuwne
- okna wyposażone w systemowe okucia oraz nawietrzaki

PARAPETY WEWNĘTRZNE:

- kamienne / konglomerat

INSTALACJA C.O.:

- rozprowadzenie instalacji w warstwach posadzki
- system ogrzewania podłogowego wraz z szafką rozdzielacza
- w łazience - grzejnik drabinkowy

INSTALACJA WOD-KAN:

- doprowadzenie instalacji z szachtów w warstwach posadzki i natynkowo po ścianach
- indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne z klatki schodowej

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- oświetleniowa
- gniazd wtykowych
- zasilanie płyty elektrycznej w kuchni – 3-fazowe
- zamontowany osprzęt dla gniazd wtykowych oraz włączników
- balkony, loggie – punkt oświetleniowy oraz gniazdo wtykowe

WENTYLACJA / KLIMATYZACJA:

- wentylacja mechaniczna wywiewna
- instalacja pod klimatyzację – bez urządzeń (klimatyzatorów) – przygotowanie do późniejszego montażu w wybranych mieszkaniach i pomieszczeniach wg proj. wentylacji mechanicznej.

BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:

- stalowe ocynkowane i malowane proszkowo

INSTALACJA NISKOPRĄDOWA:

- instalacja rtv
- instalacja internetowa (dostęp do Internetu po podpisaniu umowy na świadczenie usług)
- instalacja videodomofonowa
- dzwonek do drzwi wejściowych zintegrowany z panelem videodomofonu

- urządzenia automatyki domowej:
 - centrala systemu automatyki
 - odbiornik do zdalnego sterowania wybranym obwodem oświetlenia
 - termostat do sterowania ogrzewaniem podłogowym
 - głowica termostatyczna do zdalnego sterowania wybranym grzejnikiem
 - wewnętrzny czujnik ruchu
 - gniazdo elektryczne z możliwością zdalnego sterowania
 - urządzenie alarmowe oparte na wielofunkcyjnej kamerze z wbudowanym czujnikiem dymu, głośnikiem, mikrofonem, syreną i zasilaniem awaryjnym.

5. GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY PODZIEMNY

POSADZKA:

- posadzka wykończona żywicą epoksydową wraz malowanym oznakowaniem drogowym

ŚCIANY:

- ściana szczelinowa / ściana z betonu oczyszczonego / ściana murowana

SUFITY:

- pod częścią mieszkalną: sufit ocieplony wełną mineralną
- pozostały zakres sufitu: beton oczyszczony

INSTALACJA WOD - KAN :

- instalacja hydrantowa
- odwodnienie punktowe / liniowe posadzki

INSTALACJA WENTYLACJI:

- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna z funkcją oddymiania
- instalacja detekcji CO i LPG

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- instalacja oświetleniowa

WYPOSAŻENIE:

- bramy garażowe wjazdowe segmentowe, częściowo ażurowe, z napędem elektrycznym,
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych

6. WÓZKOWNIA / ROWEROWNIA:

POSADZKA:

- płytki gresowe antypoślizgowe / żywica epoksydowa

ŚCIANY:

- tynk gipsowy / ocieplenie ścian wełną mineralną wraz z powłoką malarską / beton oczyszczony
- zabezpieczające okładziny ścian

DRZWI:

- stalowe, p. poż., wyposażone w samozamykacz

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- oświetleniowa
- instalacja gniazd gospodarczych 230 V

INSTALACJA WENTYLACJI:

- wentylacja mechaniczna

WYPOSAŻENIE:

- stojaki / wieszaki na rowery

7. LOKALE USŁUGOWE:

POSADZKA:

- płyta betonowa do dalszego wykończenia (wylewka betonowa / podłoga podniesiona / warstwy wykończeniowe)

ŚCIANY:

- bez ścian działowych

STROP:

- żelbetowy bez wykończenia

OKNA I DRZWI WEJŚCIOWE:

- ślusarka aluminiowa / PCV

INSTALACJA C.O.

- wykonana do licznika ciepła danego lokalu i zakończona armaturą regulacyjną (rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu w gestii Nabywcy lokalu).

INSTALACJA WOD-KAN:

- doprowadzone i zaślepione podejścia wody i kanalizacji

INSTALACJA WENTYLACJI:

- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna bez dostawy centrali wentylacyjnej i rozprowadzenia kanałów (przygotowane włączenie do kanału czerpni i wyrzutni)
- klimatyzacja – bez dostawy urządzeń (klimatyzatorów) i instalacji – zapewnione miejsce na poziomie garażu (-1) do późniejszego montażu jednostek zewnętrznych
- lokalizacja oraz dobór centrali wentylacyjnej i jednostek klimatyzacji po stronie Nabywcy

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- doprowadzona do lokalu, bez rozprowadzenia, główne przyłącze energetyczne zakończone włącznikiem głównym

INSTALACJA NISKOPRĄDOWA:

- instalacja rtv doprowadzona do lokalu, bez rozprowadzenia
- instalacja internetowa doprowadzona do lokalu, bez rozprowadzenia (dostęp do internetu po podpisaniu umowy na świadczenie usług)