

## 1. OTOCZENIE

### DOJŚCIA / DOJAZDY:

- ciągi piesze i pieszo-jezdne: nawierzchnia z kostki betonowej / płyt wielkoformatowych,

### MAŁA ARCHITEKTURA:

- ławki
- stojaki rowerowe
- lampy oświetleniowe
- miejsca rekreacji

### ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM:

- trawnik, nasadzenia drzew i krzewów

### TARASY NA PŁYTCIE GARAŻU:

- deska kompozytowa lub płyty gresowe na podkładach systemowych

### OCHRONA:

- monitoring terenu i wejść do budynku
- instalacja videodomofonowa
- kontrola dostępu do budynku

### INSTALACJE WOD-KAN:

- instalacja nawadniania zieleni
- kanalizacja deszczowa

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- oświetlenie terenu
- ochrona odgromowa
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych

## 2. KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU

### FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

- żelbetowe

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- ściany zewnętrzne warstwowe: murowane lub żelbetowe wraz z ociepleniem

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- ściany pomiędzy mieszkaniami: murowane lub żelbetowe
- ściany klatek schodowych: murowane lub żelbetowe

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE:

- murowane

### STROPY:

- monolityczne żelbetowe

### DACH:

- stropodach pełny, ocieplony, systemowa izolacja
- odwodnienie: wpusty dachowe i rury spustowe wewnętrzne systemowe

### BALKONY / LOGGIE:

- płyta żelbetowa
- wykończenie: deska kompozytowa lub płyty gresowe na podkładach systemowych
- balustrady:
  - szklane o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo
  - stalowe ocynkowane i malowane proszkowo

### OKNA:

- okna aluminiowe / PCV, przesuwne lub rozwierno - uchylne
- balustrady w oknach: szkło bezpieczne bezbarwne / elementy konstrukcyjne stalowe

### DRZWI:

- wejściowe do budynku: aluminiowe, przeszklone

### OGRÓDKI PRYWATNE:

- trawnik

### 3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE - HALL WINDOWY, KLATKA SCHODOWA

#### POSADZKA / COKÓŁ:

- kamień naturalny, spiek kwarcowy lub gres wielko-formatowy wg. projektu aranżacji wnętrza

#### ŚCIANY:

- tynk gipsowy / tynk ciepłochronny szplachlowany
- malowanie, dekoracyjne okładziny ścian wg. projektu aranżacji wnętrza

#### SUFIT:

- sufit podwieszony z płyt GK na konstrukcji stalowej / tynk gipsowy malowany

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- instalacja oświetleniowa uruchamiana automatycznie
- oświetlenie dekoracyjne
- czujki ruchu
- czujki dymu

#### INSTALACJE NISKOPRĄDOWE:

- instalacja videodomofonowa
- kontrola dostępu
- monitoring

#### WYPOSAŻENIE:

- videodomofon – panel wywołania
- skrzynki na listy
- wewnętrzne i zewnętrzne wycieraczki systemowe

#### DRZWI:

- aluminiowe / stalowe – p.poż, dymoszczelne z samozamykaczem

#### BALUSTRADY:

- stalowe, malowane proszkowo, wraz z pochwytami

#### WINDY:

- dźwиг osobowy o napędzie elektrycznym

### 4. MIESZKANIA

#### POSADZKI:

- wylewka betonowa zatarta na gładko, zbrojona, z dylatacjami
- balkony, loggie: kompozytowa deska tarasowa / płyty gresowe na podkładkach systemowych

#### ŚCIANY:

- ściany murowane i żelbetowe – tynk gipsowy
- ściany działowe w pokojach i kuchniach – szpachlowane

#### SUFITY:

- tynk gipsowy
- lokalnie zabudowy sufitu podwieszanego g/k

#### DRZWI WEJŚCIOWE:

- antywłamaniowe, z wizjerem oraz samozamykaczem

#### OKNA:

- okna aluminiowe / PCV, przesuwne lub rozwierno - uchylne
- okna wyposażone w systemowe okucia oraz nawietrzaki

#### PARAPETY WEWNĘTRZNE:

- kamienne / konglomerat

#### INSTALACJA C.O.:

- rozprowadzenie instalacji w warstwach posadzki
- system ogrzewania podłogowego wraz z szafką rozdzielacza uzupełniony grzejnikami płytowymi
- w łazience - grzejnik drabinkowy

#### INSTALACJA WOD-KAN:

- doprowadzenie instalacji z szachtów w warstwach posadzki i natynkowo po ścianach
- indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne z klatki schodowej
- zawór ze złączką do węża - tarasy i ogródki na parterze

#### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- oświetleniowa
- gniazd wtykowych
- zasilanie płyty elektrycznej w kuchni – 3-fazowe
- zamontowany osprzęt dla gniazd wtykowych oraz włączników
- balkony, loggie – punkt oświetleniowy oraz gniazdo wtykowe

#### WENTYLACJA / KLIMATYZACJA:

- wentylacja mechaniczna wywiewna
- instalacja pod klimatyzację – bez urządzeń (klimatyzatorów) – przygotowanie do późniejszego montażu w wybranych pomieszczeniach wg proj. wentylacji mechanicznej

#### BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:

- szklane o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo
- stalowe ocynkowane i malowane proszkowo

#### INSTALACJA NISKOPRĄDOWA:

- instalacja rtv
- instalacja internetowa (dostęp do Internetu po podpisaniu umowy na świadczenie usług)

- dzwonek do drzwi wejściowych zintegrowany z panelem videodomofonu
- urządzenia automatyki domowej:
  - centrala systemu automatyki
  - odbiornik do zdalnego sterowania wybranym obwodem oświetlenia
  - termostat do sterowania ogrzewaniem podłogowym
  - głowica termostatyczna do zdalnego sterowania wybranym grzejnikiem
  - wewnętrzny czujnik ruchu
  - gniazdo elektryczne z możliwością zdalnego sterowania
  - urządzenie alarmowe oparte na wielofunkcyjnej kamerze z wbudowanym czujnikiem dymu, głośnikiem, mikrofonem, syreną i zasilaniem awaryjnym.

#### 4.5. GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY PODZIEMNY

##### POSADZKA:

- posadzka wykończona żywicą epoksydową wraz malowanym oznakowaniem drogowym

##### ŚCIANY:

- ściana szcelinowa / ściana z betonu oczyszczonego / ściana murowana

##### SUFITY:

- pod częścią mieszkalną: sufit ocieplony wełną mineralną
- pozostały zakres sufitu: beton oczyszczony

##### INSTALACJA WOD - KAN :

- instalacja hydrantowa
- odwodnienie punktowe / liniowe posadzki

##### INSTALACJA WENTYLACJI:

- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna z funkcją oddymiania
- instalacja detekcji CO i LPG

##### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- instalacja oświetleniowa

#### WYPOSAŻENIE:

- bramy garażowe wjazdowe segmentowe, częściowo ażurowe, z napędem elektrycznym,
- platformy parkingowe
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych
- instalacja videodomofonowa

#### 8. WÓZKOWNIA / ROWEROWNIA:

##### POSADZKA:

- płytki gresowe antypoślizgowe / żywica epoksydowa

##### ŚCIANY:

- tynk gipsowy / ocieplenie ścian wełną mineralną wraz z powłoką malarską / beton oczyszczony
- zabezpieczające okładziny ścian

##### DRZWI:

- stalowe, p. poż., z kratką wentylacyjną, wyposażone w samozamykacz

##### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- oświetleniowa
- instalacja gniazd gospodarczych 230 V

##### INSTALACJA WENTYLACJI:

- wentylacja mechaniczna

##### WYPOSAŻENIE:

- stojaki / wieszaki na rowery

#### 7. LOKALE USŁUGOWE:

##### POSADZKA:

- wylewka cementowa

##### ŚCIANY:

- bez ścian działowych

##### STROP:

- bez wykończenia

##### OKNA I DRZWI WEJŚCIOWE:

- ślusarka aluminiowa / PCV

##### INSTALACJA C.O.

- grzejniki stalowe płytowe wyposażone w termoregulatory

##### INSTALACJA WOD-KAN:

- w łazience i pomieszczeniu socjalnym - wykonane i zaślepienie podejścia wody i kanalizacji

##### INSTALACJA WENTYLACJI:

- wentylacja mechaniczna wywiewna bez rozprowadzenia

##### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- doprowadzona do lokalu, główne przyłącze energetyczne zakończone wyłącznikiem głównym